

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5887

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד ראש הממשלה	30.11.2025	08.12.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוכנית מרום	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	25.11.2025	8001666210

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

רוני מר

אביתר שמואל פרץ

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות: העברת יתרה של 7.5 מלש"ח

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
הרשות לפיתוח ירושלים	500500392	תאגיד ציבורי	תאגיד ציבורי

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.01.2026	01.01.2026	31.12.2026	31.12.2026	0	0

דיון ונימוקים

- משרד ירושלים ומסורת ישראל (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן - **הרל"י**) להפעלת תכנית מרום.
- הרל"י הינה תאגיד סטטוטורי, שהוקם בחוק בשנת 1988 במטרה לפתח ולחזק את כלכלת ירושלים.
- בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3238 מיום 29.05.2011, אישרה הממשלה תוכנית רב שנתית שמטרתה חיזוק כלכלת העיר ירושלים באמצעות מנועי צמיחה בתחום התיירות, מחקר, פיתוח ותעשייה בתחום הביו טכנולוגיה וביצוע צעדים משלימים לפיתוח כלכלי (להלן - **תוכנית מרום**) בהיקף כולל של 290 מלש"ח, התוכנית מבוצעת בהתאם לתוכניות רב שנתיות מפורטות, המאושרות ע"י ועדת ההיגוי שנקבעה בהחלטת הממשלה כאמור.
- ההתקשרות הראשונית מול הרל"י התבצעה מכוח תקנה 3(7) לתקופה שמיוני 2012 ועד דצמבר 2016. מכוח החלטות ממשלה שונות בוצעו הרחבות התקשרות לתכנית מרום.
- התכנית החלה במשרד ראש הממשלה והועברה למשרד ירושלים והתפוצצות בהתאם להחלטת ממשלה מס' 74 מיום 28.4.2013.
- תוכנית מרום תוכננה להתבצע בין השנים 2012-2016. בשל עיכובים בביצוע התוכנית, מעת לעת בוצעו התקשרויות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים. ההארכה האחרונה אושרה לתקופה שמיום 07.02.2024 ועד ליום 31.12.2025.

- ללא תוספת עלות תוך העברת יתרה בסך 23,479,721 ₪ על מנת לסיים מספר פרויקטים שביצועם החל בעבר.
7. המשרד מבקש כעת הארכה נוספת לטובת סיום ביצוע הפרויקט האחרון בתוכנית מרום – פרויקט האמפי במתחם הרכס בארמון הנציב, על בסיס יתרה קיימת.
8. פרויקט האמפי הינו אחד מן הפרויקטים במכלול הפרויקטים בטיילת ארמון הנציב. בחודש יולי 2025 אושרה חלופה תכנונית והפרויקט מצוי כעת לפני שלב הביצוע.
9. הביצוע צפוי להתחיל בחודש דצמבר 2025 והצפי לסיום הפרויקט הוא יוני-יולי 2026.
10. עלות הפרויקט הינה 11 מלש"ח ומימונו יתחלק בין משרד ירושלים למשרד התיירות באופן הבא:
- 10.1. משרד ירושלים : 7.5 מלש"ח
- 10.2. משרד התיירות : 3.5 מלש"ח.
11. יובהר כי עיריית ירושלים לא משתתפת בעלויות הפרויקט אלא מקצה את השטח להקמתו (הקרקע בבעלות העירייה) והיא עתידה לתחזק את המקום לאחר פיתוחו, בדומה לשאר השטחים הציבוריים הקיימים בטיילת ארמון הנציב.
12. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
13. גב' סופי פרכטמן, רכזת משרדים מנהליים ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014773 לעיל,
לפי תקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים.